

**WA**

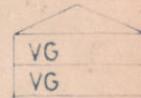
Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO



1 Vollgeschoß, zuzüglich anrechenbares ausgebauteres Untergeschoß nach §2 Abs.4 Nr.2 LBO flachgeneigtes Sattel- oder Walmdach



2 Vollgeschoß flachgeneigtes Satteldach



C

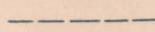
19 - 24° Neigung

D

25 - 30° Neigung

GA

Garagen



Geplante Grundstücksgrenze

II

Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

0.4

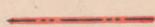
Grundflächenzahl

0.7

Geschoßflächenzahl



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



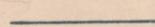
Baulinie



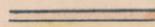
Baugrenze



gepl. Trafo-Station



Straßenbegrenzungslinie



Fahrbahn mit Gehweg Grundstückszufahrt (Privat)



Zufahrtsverbot



Sichtfläche



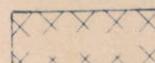
Grünfläche als Bestandteil v. Verkehr. Anl. i. S. v. § 127 (2) 3 BBauG



Mit Leitungsrecht belegte Fläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke gem. §9 Abs.1 Nr.2 BBauG



Geplante Böschung und Stützmauer (s. Beb. Vorschr. § 11.3 u. 11.4)



Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Nutzung

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
—	Bauweise

Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude

AUFTRAGGEBER



Genehmigt (8.11.1974) § 111 LBO.  
4. JUNI 1975

Landratsamt Karlsruhe-Abt.  
im Auftrag

*Handwritten signature*

<b>KING-WEBER INGENIEURBAU · STADTEBAU</b>	
75 KARLSRUHE 1	BUNSENSTRASSE 16
Gemeinde Walzbachtal (Ortsteil Jöhlingen)	SACHGEBIET 1
Bebauungsplan	PROJEKT-Nr. 1 357 73
„Bettelhäuser“	ZEICHNUNG-Nr.
	MASSSTAB 1:1000
DA TUM 30.5.1974	DIPL.-ING. WOLFGANG KÖNIG
BEARBEITET: <i>Hofle</i>	GEZEICHNET: <i>H-H</i>
ÄNDERUNGSVERMERKE	VERBANDSBEREITER: <i>König</i>